

Beteckningar

Beteckning Huddinge Bäckgården 8	UUID 909a6a44-b347-90ec-e040-ed8f66444c3f	Fastighetsnyckel 010295829	Senaste ändringen i allmänna delen 2013-07-18
Län- och kommunkod 0126	Distrikt Huddinge Sankt Mikael Socken: huddinge	Distriktskod 212091	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2024-12-19
Fastigheten är upplåten med tomträtt			Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2026-03-10

Adress

Adress
Vårby Allé 8, 10, 14, 16, 18, 20, 22
143 40 Vårby

Inskrivningsinformation

Tomträttsinnehav

Innehavare 556701-2587 Din Bostad I Stockholm AB Box 53121 400 15 Göteborg Inskrivet ägarnamn: Flottan I Stockholm AB	Andel 1/1	Inskrivningsdag 2006-08-03	Akt 06/40334
Berört fång 06/40334, andel 1/1 Köp (inklusive transportköp): 2006-05-22 Köpeskilling: 32 035 630 SEK (avser hela tomträtten)			

Anmärkningar
Beviljad 06/64969

Tomträttsupplåtelse

Inskrivningsdag 1974-01-23	Akt 74/132	Upplåtelsedag 1974-01-01	Ändamål Servicecentrum
Avgäld 630 000 SEK	Avgäldspanperiod 10 år	Perioddatum från 2024-01-01	
Tidigaste uppsägningsdatum 2034-01-01	Efterföljande uppsägningsperiod 40 år	Äldre tomträtt enl. lag före 1954 Nej	Inskränkningar Annan rättighet än panträtt eller nyttjanderätt får ej upplåtas

Anmärkningar
Ny avgäld 92/22974
Ny avgäld 14/15306

Ny avgäld d-2024-00417637:1

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-0142	1/1	1931-05-04	31/44
Stockholms Kommun			
Stadshuset/Redovisningsenheten			
105 35 Stockholm			
Inskrivet ägarnamn: Stockholms Kommun			
Berört fång	Berört fång	Berört fång	Berört fång
44/1260	39/843	68/1444	45/2870
Ingen köpeskilling redovisad	Ingen köpeskilling redovisad	Ingen köpeskilling redovisad	Ingen köpeskilling redovisad
Berört fång	Berört fång	Berört fång	Berört fång
49/44	67/1080	68/1181	68/964
Ingen köpeskilling redovisad	Ingen köpeskilling redovisad	Ingen köpeskilling redovisad	Ingen köpeskilling redovisad
Berört fång	Berört fång		
71/2346	31/44		
Ingen köpeskilling redovisad	Köp (inklusive transportköp): 1931-02-13 Ingen köpeskilling redovisad		

Anmärkning 04/60012

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2	24 000 000 SEK	1996-06-05	96/9890
Anmärkningar			
Ny handling utfärdad 01/26614			
3	1 800 000 SEK	1998-11-25	98/13629
Anmärkningar			
Ny handling utfärdad 01/26615			
5	5 200 000 SEK	2000-03-23	00/3090
Anmärkningar			
Ny handling utfärdad 01/26616			
7	35 630 000 SEK	2006-05-23	06/27088

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut Övrigt ändamål: skyddsrum mm	1975-02-05	75/1425
4	Nyttjanderätt	1999-05-10	99/5312

Nr	Inskrivningar Övrigt ändamål: kommunikationsledning mm	Inskrivningsdag	Akt
6	Avtalsservitut Övrigt ändamål: parkvägar mm	2005-11-03	05/60038
Ajourförande inskrivningsmyndighet			
Myndighet Lantmäteriet		Kontorbeteckning Norrtälje	
Telefonnummer 0771-63 63 63		E-mail fastighetsinskrivning@lm.se	


Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan

Plan	Datum	Akt
Stadsplan	1971-03-25	0126K-8804
Västra vårby gård		
<div>Anmärkningar</div> <div>Genomförandetiden har utgått</div>		

Naturvårdsbestämmelser

Bestämmelse	Datum	Akt
Vattenskyddsområde	2008-11-25	0126K-15464
Östra mälaren	Laga kraft: 2008-11-25	
<div>Anmärkningar</div> <div>Berörkretsen är inte fullständig</div>		

Rättigheter			
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			
Rättigheter			
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Skyddsrum mm	Last	Avtalsservitut	01-IM7-75/1425.1
Beskrivning Skyddsrum mm			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Stockholm Spårvagnen 4			
Last Huddinge Bäckgården 8			
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Parkvägar mm	Last	Avtalsservitut	0126IM-05/60038.1
Beskrivning Parkvägar mm			

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Förmån

Huddinge Kolartorp 1:1

Last

Huddinge Bäckgården 8

Taxeringsenheter

Hyreshustaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Hyreshusenhet, lokaler (325)	151207-2	Nej	Fastighet
Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2025	66 800 000 SEK	54 000 000 SEK	12 800 000 SEK
Taxerade ägare		Andel	Juridisk form
556701-2587 Din Bostad I Stockholm AB Box 53121 40015 Göteborg		1 / 1	Aktiebolag

Värderingsenhet hyreshus lokalkmark 109853046 (2025)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
12 800 000 SEK	126305	8 621 kvm	1 485 SEK/kvm
Tillhör byggnad			
1			

Värderingsenhet hyreshus lokal 109852046 (2025)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Lokalyta	Hyra
54 000 000 SEK	126305	8 503 kvm	12 495 000 SEK/år
Under uppförande	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
Nej	1974		1974
Tillhör byggnad			
1			

Allmänna delen

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Tomtmätning	1971-12-16	0126K-9024
Sammanläggning	1972-01-19	01-HUM-2046/1972
Anläggningsåtgärd	2013-07-18	0126K-15567

Ursprung

Huddinge Masmö 1:1
Huddinge Vårby 5:62

Läge, Karta

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6573009.3	664423.1



Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	10 475 m ²	10 475 m ²	0 m ²

Tidigare beteckningar

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
A-Huddinge Bäckgården:8	1982-11-01	0126K-10521

Källa: Lantmäteriet

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige